



Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 06.08.2024 nr 2-1.2/297

Meie 09.09.2024 nr 7.2-2/24/28090-11

Kiili vald Kiili alevik Jussinuka detailplaneeringu kehtestamise vaidlustamine

TAOTLUS

Transpordiamet esitab planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel Kiili Vallavalitsusele taotluse tühistada Kiili Vallavalitsuse 06.08.2024 korraldus nr 297 ning taotleda Transpordiametilt oluliselt muudetud põhilahendusega Jussinuka detailplaneeringu (edaspidi planeering) kooskõlastamist.

I ASJAOLUD

- 12.04.2024 esitas planeeringu koostaja Optimal Projekt OÜ Transpordiametile kooskõlastamiseks Kiili vald Kiili alev Jussinuka detailplaneeringu (töö nr 481). Planeeringu liikluskorraldus nägi ette arendusala ühendamist riigiteega 11115 Kurna-Tuhala tee km 5,65 läbi kanaliseeritud ristmiku.
- 12.04.2024 Transpordiamet kooskõlastas planeeringulahenduse kirjaga 7.2-22428090-7 „/.../ soovitame kaaluda ristmiku tüübi muutust planeeringulahenduse täpsustamiseks sh ristmiku aluse maavajaduse määramiseks. Lahendus esitada täiendavaks kooskõlastamiseks Transpordiametile.“
- Juulis ja augustis 2024 toimunud koostöös arendaja, teede projekterija ja Transpordiametiga muudeti planeeringu liikluskorralduslikku lahendust riigiteel. Ristmiku läbilaskvuse suurendamiseks muudeti riigitee ristmiku tüüp ringristmikuks, millega muutus ka ristmiku ehitamise ruumivajadus.
- 24.07.2024 toimus arendaja algatusel teede projekterija, arendaja ja Transpordiameti ühine arutelu liikluslahenduse täpsustamiseks, kus lepiti kokku tegevus- ja ajakava: muuhulgas ringristmiku geomeetria täpsustamine ja krundijaotuskavade korrigeerimine ning korrigeeritud lahenduse esitamine Transpordiametile kooskõlastamiseks.
- 06.08.2024 esitas arendaja Transpordiametile tutvumiseks täpsustatud eskiislahenduse, kus oli korrigeeritud ringristmiku asukohta ja määratud ringristmikust sobivale kaugusele planeeringuala siseste ristmike asukohad. Krundijaotuskavad olid korrigeerimata.

6. 09.08.2024 esitas Kiili Vallavalitsus Transpordiametile teadmiseks Kiili vald Kiili alev Jussinuka detailplaneeringu kehtestamise otsuse (Kiili Vallavalitsuse 06.08.2024 korraldus nr 297) koos korralduse seletuskirjaga ja detailplaneeringu materjalidega (seletuskiri ja põhijoonis). Teadmiseks edastatud dokumendid on registreeritud 09.08.2024 nr 7.2-2/24/28090-10.
7. Kehtestamise otsusega on planeeringu liikluslahendusega kavandatud ringristmik, mida Transpordiamet ei ole kooskõlastanud. Lisaks erines lahendus koostöös kokkulepitust.

II TRANSPORDIAMETI ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED JA SEISUKOHAD

8. PlanS §126 lg 1 punkti 1 kohaselt on üks planeeringu ülesanne planeeringuala kruntideks jaotamine ja punkti 7 kohaselt liikluskorralduse põhimõtete määramine. Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 4 p 1 kohaselt on Transpordiameti põhiülesandeks tingimuste loomine ohutuks ja säästlikuks liiklemiseks ning inimeste ja sõidukite liikuvuse kavandamine. Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1 kohaselt on ehitise (riigitee) kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Transpordiametil on kohustus tagada liiklusohutus kõikidele liiklejatele. EhS § 99 lõike 3 alusel tuleb olemasoleva teega ühendamisel või tehnovõrkude rajamisel tee piirides ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga. Kehtestatud detailplaneering on tee rekonstrueerimise ehitusloa aluseks, millest tulenevalt on vajalik tagada, et detailplaneeringu kohane riigitee lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.
9. Kiili Vallavalitsuse 06.08.2024 korralduse nr 297 juurde koostatud seletuskirja (Lisa 2) kohaselt on Transpordiamet planeeringu kooskõlastanud kirjaga 7.2-22428090-7 12.04.2024. Sama seletuskirja punktis **9. Otsuse** kohaselt “*Lähtuvalt eeltoodust kehtestab Kiili Vallavalitsus Kiili alevis Jussinuka detailplaneeringu (vastavalt 14.05.2024 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 164 vastuvõetud detailplaneeringu lahendusele)/.../*”. Selgitame, et planeeringu liikluskorralduse põhilahendust on oluliselt muudetud riigitee ristmikul peale Transpordiameti 12.04.2024 kooskõlastust ja peale 14.05.2024 planeeringu vastuvõtmist. Muudatuseks on riigitee kanaliseeritud ristmiku asendamine ringristmikuga, mis muudab riigitee omadusi ning eeldab ka krundijaotuskavade täpsustamist. Kehtestatud planeeringu järgi hakkaks ligikaudu veerand ringristmikuga külgnevast ülekäigurajast kuuluma Transpordiametile ning kolmveerand kohaliku tee omanikule. Samuti ei mahu kogu ringristmiku muldkeha selleks moodustatud maaüksusele ning kergliiklustee hakkab kuuluma eri maaomanikele. Maakorralduse puuduste loetelu ei ole lõplik: eeldatavalt ei ole võimalik planeeringut riigitee ümberehitamiseks ellu viia ilma krundijaotust ja/või ringristmiku ruumilist lahendust muutmata.
10. Lähtudes eeltoodust palume tühistada Kiili Vallavalitsuse 06.08.2024 korraldus nr 297 ning taotleda Transpordiametilt oluliselt muudetud põhilahendusega Jussinuka detailplaneeringu (edaspidi planeering) kooskõlastamist. Oleme valmis enne planeeringu kooskõlastamiseks esitamist koostöö korras täpsustama ringristmiku ehitamise ruumilist lahendust ja moodustatavate maaüksuste piire.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Lisa_1_Seletuskiri_297_DP.pdf

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee